

Градостроительный план земельного участка №

РФ

-

11

-

3

-

01

-

0

-

00

-

2024

-

9283

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Решения о формировании земельного участка на аукцион

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Коми

(субъект Российской Федерации)

МО ГО Сыктывкар

(муниципальный район или городской округ)

г. Сыктывкар

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	630430.14	4437731.51
2	630414.09	4437788.03
3	630398.50	4437783.68
4	630399.26	4437781.75
5	630416.51	4437727.63
1	630430.14	4437731.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

11:05:0606001:847

Площадь земельного участка

888 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 2/660 от 21.02.2024 "Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0606001"
 Постановление Администрации МО ГО "Сыктывкар" №5/1526 от 27.05.2021 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для формирования границ "красных линий" на территории МО ГО "Сыктывкар" в части установления красных линий улично-дорожной сети, обеспечения инфраструктурой в границах земель общего пользования"
 Постановление Администрации МО ГО "Сыктывкар" №4/1270 от 13.04.2023 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 27.05.2021 № 5/1526"
 Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" N 5/1787 от 13.05.2024 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 27.05.2021 № 5/1526"
 Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" N 6/2293 от 19.06.2024 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 27.05.2021 № 5/1526, по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 24.08.2022 № 8/2589 в части кадастрового квартала 11:05:0106004"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Мартыновой Еленой Валерьевной, Начальником Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
 (при наличии)

(Handwritten signature)
 (подпись)

Е.В.Мартынова
 (расшифровка подписи)

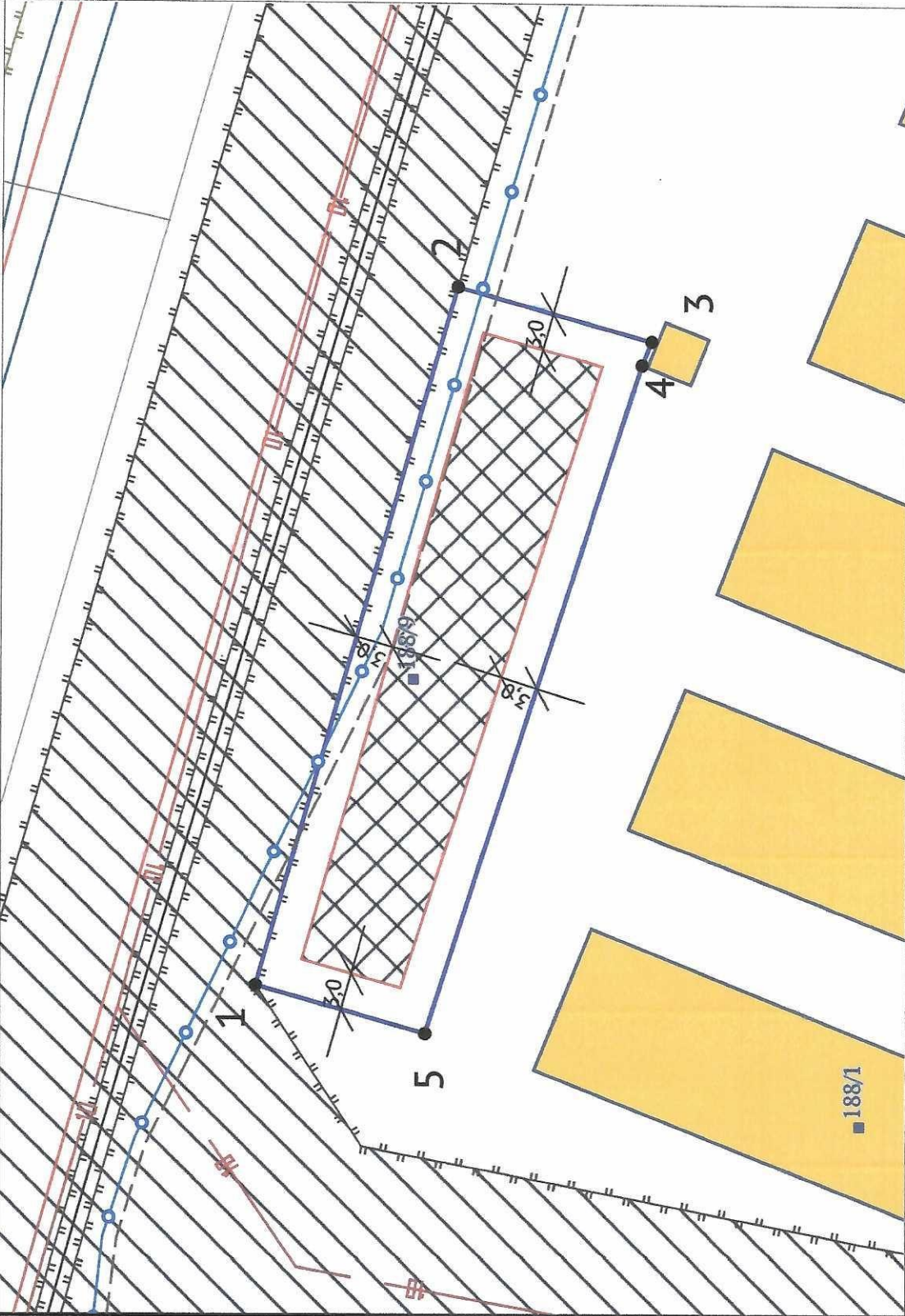
Дата выдачи 16.08.24
 (ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
----------	-------------------------


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии существующие (линии)
- Водопровод
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Линия связи
- Кабельная линия
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Место допустимого размещения здания, строения
- Земельный участок ГПЗУ
- Охранная зона линий и сооружений связи (существующие)
- Охранная зона объектов электроэнергетики (существующие)
- Границы сервитута
- Приаэродромная территория (существующие)
- Кадастровые кварталы



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1998 г. Открытым акционерным обществом Проектный институт "Комигражданпроект"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.08.2024
Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО "Сыктывкар"

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-11-3-01-0-00-2024-9283				
Исполнитель	Орешников Д.Л.		23.08.2024	Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, м. Дырнос, 188/9				
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Масштаб	Лист	Листов
						1:500	3	14
				Кадастровый номер 11:05:0606001:847 Площадь участка – 888 м²				


[illegible]

:131

:43

:143

:144

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-11-3-01-0-00-2024-9283			
Исполнитель	Орешников Д.Л.		23.08.2024				
				Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, м. Дырнос, 188/9			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	4	14

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона объектов автомобильного транспорта. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

- 1. стоянки транспорта общего пользования
- 2. хранение автотранспорта
- 3. служебные гаражи
- 4. связь
- 5. ремонт автомобилей
- 6. объекты дорожного сервиса
- 7. обслуживание перевозок пассажиров
- 8. обслуживание автотранспорта
- 9. обеспечение дорожного отдыха
- 10. заправка транспортных средств
- 11. автомобильный транспорт
- 12. автомобильные мойки
- 13. обеспечение внутреннего правопорядка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. коммунальное обслуживание
- 2. улично-дорожная сеть
- 3. общественное питание
- 4. магазины

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. - не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению
2	Максимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от зданий до красной линии	м	5
4	Минимальный отступ зданий до границ земельного участка	м	3
5	Исключен. - Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 14.12.2023 N 27/2023-390		
5	Максимальное количество этажей	этаж	5
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	не подлежит установлению

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины	Реквизиты	Требования к	Требования к параметрам объекта капитального	Требования к размещению
---------	-----------	--------------	--	-------------------------

отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	акта, регулирующего использование земельного участка	использованию земельного участка	строительства			объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории и	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории и	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

									сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ -, Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона..

Ограничения: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2.
2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных

высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года:
 участок1 от 94,38м до153,27м; участок2 153,27м; участок3 от 153,27м до 178,27м; участок4 от 178,27м до 203,27м;
 участок5 от 203,27м до 228,27м; участок6 от 228,27м до 253,27м; участок7 253,27м.
 Совмещённые поверхности с МКпос=003°, высота в метрах:
 сектор1 99.84-153.17; сектор2 99.84-109.84; сектор3 99.84-153.17; сектор4 101.04-103.6; сектор5 109.84-153.17;
 сектор6 109.84-119.84; сектор7 103.6-111.6; сектор8 109.84-119.84; сектор9 109.84-153.17; сектор10 119.84-153.17;
 сектор11 119.84-129.84; сектор12 111.6-119.6; сектор13 119.84-129.84; сектор14 119.84-153.17; сектор15 129.84-
 153.17; сектор16 129.84-139.84; сектор17 119.6-127.6; сектор18 129.84-139.84; сектор19 129.84-153.17; сектор20
 139.84-153.17; сектор21 139.84-149.84; сектор22 127.6-135.6; сектор23 139.84-149.84; сектор24 139.84-153.17;
 сектор25 149.84-159.84; сектор26 135.6-143.6; сектор27 149.84-159.84; сектор28 159.84-172.04; сектор29 143.6-
 151.6; сектор30 159.84-172.04; сектор31 172.04-184.54; сектор32 151.6-159.6; сектор33 172.04-184.54; сектор34
 184.54-197.04; сектор35 159.6-167.6; сектор36 184.54-197.04; сектор37 197.04-209.54; сектор38 167.6-175.6;
 сектор39 197.04-209.54; сектор40 209.54-222.04; сектор41 175.6-183.6; сектор42 209.54-222.04; сектор43 222.04-
 234.54; сектор44 183.6-191.6; сектор45 222.04-234.54; сектор46 234.54-247.04; сектор47 191.6-199.6; сектор48
 234.54-247.04; сектор49 247.04-253.17; сектор50 199.6-207.6; сектор51 247.04-253.17; сектор52 207.6-215.6;
 сектор53 215.6-223.6; сектор54 223.6-231.6; сектор55 231.6-239.6; сектор56 239.6-247.6; сектор57 247.6-253.17;
 сектор58 253.17; сектор59 253.17-341.04.
 Совмещённые поверхности с МКпос=183°, высота в метрах:
 сектор1 93.18-153.17; сектор2 93.18-103.18; сектор3 93.18-153.17; сектор4 94.38-96.94; сектор5 103.18-153.17;
 сектор6 103.18-113.18; сектор7 96.94-104.94; сектор8 103.18-113.18; сектор9 103.18-153.17; сектор10 113.18-
 153.17; сектор11 113.18-123.18; сектор12 104.94-112.94; сектор13 113.18-123.18; сектор14 113.18-153.17; сектор15
 123.18-153.17; сектор16 123.18-133.18; сектор17 112.94-120.94; сектор18 123.18-133.18; сектор19 123.18-153.17;
 сектор20 133.18-153.17; сектор21 133.18-143.18; сектор22 120.94-128.94; сектор23 133.18-143.18; сектор24 133.18-
 153.17; сектор25 143.18-153.17; сектор26 143.18-153.18; сектор27 128.94-136.94; сектор28 143.18-153.18; сектор29
 143.18-153.17; сектор30 153.18-165.38; сектор31 136.94-144.94; сектор32 153.18-165.38; сектор33 165.38-177.88;
 сектор34 144.94-152.94; сектор35 165.38-177.88; сектор36 177.88-190.38; сектор37 152.94-160.94; сектор38 177.88-
 190.38; сектор39 190.38-202.88; сектор40 160.94-168.94; сектор41 190.38-202.88; сектор42 202.88-215.38; сектор43
 168.94-176.94; сектор44 202.88-215.38; сектор45 215.38-227.88; сектор46 176.94-184.94; сектор47 215.38-227.88;
 сектор48 227.88-240.38; сектор49 184.94-192.94; сектор50 227.88-240.38; сектор51 240.38-253.17; сектор52 192.94-
 200.94; сектор53 240.38-253.17; сектор54 200.94-208.94; сектор55 208.94-216.94; сектор56 216.94-224.94; сектор57
 224.94-232.94; сектор58 232.94-240.94; сектор59 240.94-248.94; сектор60 248.94-253.17; сектор61 253.17; сектор62
 253.17-334.38;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 888,48 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Шестая подзона..

Ограничения: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 888,48 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Пятая подзона..

Ограничения: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям.
 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:
 по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);
 по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.
 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. №734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18

декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. №774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный №66058).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 888,48 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Объединенная.

Ограничения: Граница приаэродромной территории аэродрома «Сыктывкар» установлена путем наложения границ семи подзон. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 888,48 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона. Внешняя горизонтальная поверхность, Участок 7.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 888,48 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар".

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии): ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №195 через ТП 10/0,4 кВ №249, №248, №356, №299, РП 10 кВ №24 до ТП 10/0,4 кВ №247 в м. Дырнос г. Сыктывкара с центром питания от яч. 135 ПС 110/10 «Западная».

Ограничения: Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории охранных зон объектов электроэнергетики:

а) Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

б) Без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и

растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабелей линий электропередачи);

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 0 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	630430,14	4437731,51
	2	630414,09	4437788,03
	3	630398,50	4437783,68
	4	630399,26	4437781,75
	5	630416,51	4437727,63
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Шестая подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	630430,14	4437731,51
	2	630414,09	4437788,03
	3	630398,50	4437783,68
	4	630399,26	4437781,75
	5	630416,51	4437727,63
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Пятая подзона. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	630430,14	4437731,51
	2	630414,09	4437788,03
	3	630398,50	4437783,68
	4	630399,26	4437781,75
	5	630416,51	4437727,63
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Объединенная. (Приказ Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар" №233-П от 17.04.2023)	1	630430,14	4437731,51
	2	630414,09	4437788,03
	3	630398,50	4437783,68
	4	630399,26	4437781,75
	5	630416,51	4437727,63
Аэродром гражданской авиации Сыктывкар. Третья подзона. Внешняя горизонтальная поверхность, Участок 7 (Приказ Росавиации от 17.04.2023 № 233-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сыктывкар")	1	630430,14	4437731,51
	2	630414,09	4437788,03
	3	630398,50	4437783,68
	4	630399,26	4437781,75
	5	630416,51	4437727,63
ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №195 через ТП 10/0,4 кВ №249, №248, №356, №299, РП 10 кВ №24 до ТП 10/0,4 кВ №247 в м. Дырнос г. Сыктывкара с центром питания от яч. 135 ПС 110/10 «Западная» (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)	1	630421,59	4437718,44
	2	630430,14	4437731,52

7. Информация о границах публичных сервитутов

Границы сервитута Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №195 через ТП 10/0,4 кВ №№249, 248, 356, 299, РП 10 кВ №25 до ТП 10/0,4 кВ №247 в м. Дырнос г. Сыктывкара с центром питания от яч. 135 ПС 110/10 кВ «Западная» ; площадь - 136688 кв.м.; утверждено Постановлением "Об установлении публичного сервитута" Администрации

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Границы сервитута Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ №195 через ТП 10/0,4 кВ №№249, 248, 356, 299, РП 10 кВ №25 до ТП 10/0,4 кВ №247 в м. Дырнос г. Сыктывкара с центром питания от яч. 135 ПС 110/10 кВ «Западная»		
1	630136,78	4439069,03
2	630109,60	4439065,29
3	630045,31	4439063,46
4	630147,85	4438728,97
5	630211,20	4438503,54
6	630186,98	4438444,10
7	630202,34	4438386,27
8	630198,37	4438386,78
9	630197,02	4438392,85
10	630169,80	4438386,84
11	630175,56	4438360,25
12	630199,26	4438365,50
13	630210,22	4438364,07
14	630233,65	4438334,48
15	630263,68	4438317,58
16	630430,14	4437731,51
17	630421,59	4437718,44
18	630380,96	4437710,54
19	630340,97	4437703,28
20	630332,21	4437701,69
21	630335,94	4437681,03
22	630345,45	4437682,76
23	630385,29	4437690,03
24	630438,95	4437700,34
25	630705,27	4436776,17
26	630781,49	4436524,35
27	630801,39	4436530,91
28	630725,00	4436782,49
29	630585,73	4437269,14
30	630777,40	4437188,41
31	631211,78	4437245,24
32	631644,49	4437305,80
33	631721,89	4437314,94
34	631820,45	4437322,22
35	632199,21	4437342,72
36	632526,58	4437351,93
37	632699,49	4437354,38
38	632726,79	4437352,27
39	633087,30	4437349,37
40	633236,24	4437344,02
41	633425,39	4437341,76
42	633459,80	4437417,12
43	633440,70	4437425,84
44	633412,12	4437363,28
45	633236,85	4437365,01
46	633097,04	4437370,14
47	632727,60	4437373,26
48	632700,16	4437375,38
49	632526,09	4437372,93
50	632209,19	4437364,01
51	632205,73	4437830,68
52	632184,74	4437830,52
53	632188,18	4437363,14
54	631830,40	4437343,82
55	631719,88	4437335,85
56	630780,28	4437209,89
57	630578,44	4437295,43
58	630553,66	4437374,68
59	630281,48	4438331,67
60	630247,55	4438350,76
61	630225,53	4438378,57
62	630209,09	4438442,69
63	630233,38	4438502,32

64	630200,65	4438618,41
65	630211,94	4438635,44
66	630262,13	4438651,83
67	630255,60	4438671,79
68	630198,47	4438653,13
69	630193,00	4438644,87
70	630168,52	4438732,97
71	630183,96	4438743,52
72	630407,66	4438799,91
73	630404,98	4438810,57
74	630179,37	4438753,70
75	630164,71	4438743,69
76	630073,55	4439043,38
77	630113,04	4439044,67
78	630114,72	4439036,51
79	630141,73	4439041,99
80	630136,78	4439069,03
81	630136,78	4439069,03
82	630109,60	4439065,29
83	630045,31	4439063,46
84	630147,85	4438728,97
85	630211,20	4438503,54
86	630186,98	4438444,10
87	630202,34	4438386,27
88	630198,37	4438386,78
89	630197,02	4438392,85
90	630169,80	4438386,84
91	630175,56	4438360,25
92	630199,26	4438365,50
93	630210,22	4438364,07
94	630233,65	4438334,48
95	630263,68	4438317,58
96	630430,14	4437731,51
97	630421,59	4437718,44
98	630380,96	4437710,54
99	630340,97	4437703,28
100	630332,21	4437701,69
101	630335,94	4437681,03
102	630345,45	4437682,76
103	630385,29	4437690,03
104	630438,95	4437700,34
105	630705,27	4436776,17
106	630781,49	4436524,35
107	630801,39	4436530,91
108	630725,00	4436782,49
109	630585,73	4437269,14
110	630777,40	4437188,41
111	631211,78	4437245,24
112	631644,49	4437305,80
113	631721,89	4437314,94
114	631820,45	4437322,22
115	632199,21	4437342,72
116	632526,58	4437351,93
117	632699,49	4437354,38
118	632726,79	4437352,27
119	633087,30	4437349,37
120	633236,24	4437344,02
121	633425,39	4437341,76
122	633459,80	4437417,12
123	633440,70	4437425,84
124	633412,12	4437363,28
125	633236,85	4437365,01
126	633097,04	4437370,14
127	632727,60	4437373,26
128	632700,16	4437375,38
129	632526,09	4437372,93
130	632209,19	4437364,01
131	632205,73	4437830,68
132	632184,74	4437830,52
133	632188,18	4437363,14
134	631830,40	4437343,82
135	631719,88	4437335,85

136	630780,28	4437209,89
137	630578,44	4437295,43
138	630553,66	4437374,68
139	630281,48	4438331,67
140	630247,55	4438350,76
141	630225,53	4438378,57
142	630209,09	4438442,69
143	630233,38	4438502,32
144	630200,65	4438618,41
145	630211,94	4438635,44
146	630262,13	4438651,83
147	630255,60	4438671,79
148	630198,47	4438653,13
149	630193,00	4438644,87
150	630168,52	4438732,97
151	630183,96	4438743,52
152	630407,66	4438799,91
153	630404,98	4438810,57
154	630179,37	4438753,70
155	630164,71	4438743,69
156	630073,55	4439043,38
157	630113,04	4439044,67
158	630114,72	4439036,51
159	630141,73	4439041,99
1	630136,78	4439069,03

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение: ОАО «Сыктывкарский водоканал» №01/08-14/4796 от 15.08.2024. Максимальная нагрузка – Возможность подключения отсутствует.

Электроснабжение: АО "ККТ" №156/6530-24 от 15.08.2024. Максимальная нагрузка – Возможность подключения имеется.

Теплоснабжение: ПАО «Т Плюс» №50404-18-01193 от 16.08.2024. Отказ в выдаче информации о возможности подключения (Земельный участок расположен вне радиуса эффективного теплоснабжения тепловых сетей, состоящих на балансе ПАО "Т Плюс")

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении правил благоустройства № 24/2017-330 от 28.10.2017 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №24/2017-330 от 28.10.2017;
Изменение в правила благоустройства территории №14/2022-219 от 28.04.2022 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №14/2022-219 от 28.04.2022;
Изменение в правила благоустройства территории №51/2020-730 от 20.08.2020 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №51/2020-730 от 20.08.2020;
Изменение в правила благоустройства территории №6/2021-94 от 13.05.2021 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №6/2021-94 от 13.05.2021;
Изменение в правила благоустройства территории №13/2022-192 от 17.03.2022 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №13/2022-192 от 17.03.2022;
Изменение в правила благоустройства территории №13/2022-193 от 17.03.2022 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №13/2022-193 от 17.03.2022;
Изменение в правила благоустройства территории № 21/2023–316 от 30.03.2023 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" № 21/2023–316 от 30.03.2023;
Изменение в правила благоустройства территории №39/2019-540 от 10.06.2019 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №39/2019-540 от 10.06.2019;
Изменение в правила благоустройства территории №15/2022 – 245 от 23.06.2022 утверждены постановлением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" №15/2022 – 245 от 23.06.2022.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-